

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Администрация Муниципального образования Алапаевское (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ПАО «МТС»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	ПАО «МТС» Юр. адрес: 109147, Россия, г. Москва, ул. Марксистская, д.4, стр. 1. Филиал ПАО «МТС» в Свердловской области Почт. адрес филиала: 620026, Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д.128
2.5	Адрес электронной почты	sbstrelkov@mts.ru
2.6	ОГРН	1027700149124
2.7	ИНН	7740000076
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Стрелкова
	Имя	Саида
	Отчество (при наличии)	Борисовна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	sbstrelkov@mts.ru
3.3	Телефон	+79182257173
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 28.10.2024г. за № ae0d6fa9-ec5a-49ab-9fcc-45b6f2313eba
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях эксплуатации сооружения связи и объекта электросетевого хозяйства. в соответствии п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - 0	

7

Базовая станция PL_66_334 является сооружением связи. Сооружения связи - объекты инженерной инфраструктуры (в том числе линейно-кабельные сооружения связи), созданные или приспособленные для размещения средств связи, кабелей связи (ст. 2 ФЗ «О связи» от 07.07.2003 N 126-ФЗ, далее – ФЗ «о связи»). Согласно ФЗ «О связи» сети связи и сооружения связи находятся под защитой государства (п. 1 ст. 7). Кроме того, Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», в рамках Стратегии развития отрасли связи Российской Федерации на период до 2035 года (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 24.11.2023 № 3339-р) реализуется задача развития инфраструктуры связи как основы предоставления качественных, современных и конкурентоспособных услуг связи и доступа к сети Интернет для удовлетворения потребностей граждан, бизнеса и государства, а также инновационного экономического роста страны. Актуальной государственной задачей является укрепление технологического и экономического суверенитета России.

Установление публичного сервитута является необходимым условием по эксплуатации, существующего сооружения связи PL_66_334: контейнер связи, задействованного при исполнении исчерпывающих мер по обеспечению бесперебойного функционирования объектов жизнеобеспечения во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 16.03.2022 № 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации».

Данное сооружение связи обеспечивает услугами мобильной связи, передачей данных и доступом в интернет неограниченное число физических, юридических лиц, а также органы государственной власти. Сохранение качественного, устойчивого покрытия связи на указанной территории позволяет обеспечить доступ для граждан к коротким номерам экстренных служб, а также своевременную работу оповещений о чрезвычайных ситуациях, стихийных бедствиях.

Среднемесячное количество уникальных резидентных абонентов, обеспеченных связью PL_66_334 составляет 500-1000 человек. Ярко выраженная сезонность численности абонентов обусловлена тем что в зону обслуживания БС PL_66_334 попадает территория курорта «Самоцветы». Благодаря бесперебойному функционированию данного сооружения связи население близлежащих населенных пунктов обеспечено не только возможностью круглосуточного, бесплатного вызова экстренных служб, но и обращений по горячим линиям, в том числе и государственных органов.

В соответствии со ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок. Публичный сервитут в данном случае устанавливается в соответствии с п.1 ст. 39.37 ЗК РФ, в целях эксплуатации АМС БС PL_66_334 для оказания услуг связи населению, обеспечения интересов государства, в соответствии с инвестиционным проектом 0010700190201001 (Развитие радиоподсистемы ФАП_2019_Строительство 2G/3G/LTE_Свердловская область). Дополнительно поясняем, что поскольку публичный сервитут испрашивается для эксплуатации уже размещённого сооружения связи, дата протокола об инвестиционном плане на строительство объекта связи в прошлом периоде не может быть текущей.

Согласно п. 1 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории и абз. 2 п. 1 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816) АМС связи Базовая станция PL_66_334, высотой до 50 м, не является особо опасным и технически сложным, для его строительства не требуется получение разрешения на строительство, а также не требуется подготовка документации по планировке территории.

Публичный сервитут запрашивается под аппаратную Базовой станции PL_66_334, представляющую собой контейнер размерами 3,65х2,0 метров, обеспечивающую работу Антенно-фидерной системы (далее АФУ), размещаемой на водонапорной башне кадастровый номер 66:01:0000000:1765 принадлежащей на праве оперативного управления на основании Приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области о закреплении государственного казенного имущества Свердловской области на праве оперативного управления за государственным автономному учреждению здравоохранения Свердловской области «Областной специализированный центр медицинской реабилитации «Санаторий «Обуховский» № 4403 от 12.11.2021 г., запись о государственной регистрации

права 66:01:0000000:1765-66/288/2021-1 от 29.12.2021 г. На размещение АФУ с государственным автономному учреждению здравоохранения Свердловской области «Областной специализированный центр медицинской реабилитации «Санаторий «Обуховский» у ПАО «МТС» заключен Договор аренды недвижимого имущества №4 от 22.04.2025г. Контейнер-аппаратная и АФУ являются единым комплексом Базовой станции PL_66_334 и не могут эксплуатироваться одно без другого.

Место размещения Базовой станции PL_66_334 выбрано наиболее оптимальное, обеспечивает улучшение качества связи на территории жилой застройки поселка Курорт-Самоцвет прилегающих территориях муниципального образования Алапаевское и участка автодороги Екатеринбург-Алапаевск, обеспечивая качественное покрытие сотовой связи.

Исходя из условий распространения радиосигнала и его затухания изначально было выбрано оптимальное месторасположение для строительства базовой станции, чтобы максимально обеспечить прилегающий район качественным уровнем сигнала.

Границы публичного сервитута определены с учетом безопасной эксплуатации сооружения связи и условий, наименее обременительных (небольшая площадь использования, не создает препятствия для использования земель по назначению) для использования земель с учетом требований об обеспечении рационального использования земель. Контейнер-аппаратная базовой станции PL_66_334 располагается на площади земельного участка кадастровый номер 66:01:5501001:70 свободной от существующей и перспективной застройки и не создает препятствий в эксплуатации размещенных на данном земельном участке зданий и сооружений. Контейнер-аппаратная базовой станции PL_66_334 располагается на этом месте с 2005г. по договорам с предыдущими правообладателями земельного участка кадастровый номер 66:01:5501001:70. За это время размещение данного объекта не создавало препятствий для использования земельного участка кадастровый номер 66:01:5501001:70.

График проведения работ по эксплуатации базовой станции:

- Плановое техническое обслуживание базовой станции – один раз в год
- Аварийно-восстановительные работы – по факту возникновения аварийной ситуации.

В соответствии с п. 1. статьи 39.37 Земельного Кодекса РФ публичный сервитут устанавливается в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи.

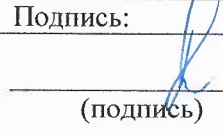
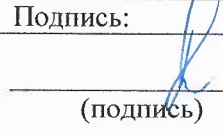
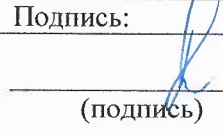
Требования к охранной зоне объекта.

При эксплуатации контейнера-аппаратной базовых станций сухопутной подвижной радиосвязи не создается дополнительных электромагнитных полей и других вредных факторов.

По базовой станции PL_66_334 зоны с особыми условиями использования территории и содержащие ограничения прав на земельные участки в границах таких зон - не устанавливаются.

В соответствии с п. 5. статьи 39.36 Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей размещения объектов, указанных в пункте 3 настоящей статьи, не является препятствием для установления в отношении их сервитута, публичного сервитута в соответствии с Земельным Кодексом для размещения таких объектов.

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей))	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	66:01:5501001:70 Запрашиваемая площадь публичного сервитута – 15 кв. м. Кадастровый номер квартала: 66:01:5501001
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом): <u>собственность</u> Антенно-мачтовое сооружение связи БС РЛ_66_334 не относится к недвижимому имуществу, в соответствии с п.1. ст.8. Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», является сборной металлической конструкцией, представляющей из себя отдельно стоящий металлический столб составного сечения, с учетом характера монтажных соединений данной конструкции, она может быть смонтирована и собрана многократно без изменение проектных качеств конструкций, без нанесения несоразмерного ущерба ее назначению. Для возведения антенных опор высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи, не требуется получение разрешения на строительство (пп.4.5. ч. 17 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ). Сооружения, которые не являются недвижимыми, не подлежат государственной регистрации. В соответствии с п. 6 ст. 1 главы 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», государственной регистрации подлежат право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним в соответствии со статьями 130, 131, 132, 133.1 и 164 Гражданского кодекса Российской Федерации. Исходя из характера, назначения, вида, способа монтажа и целей использования антенно-мачтового сооружения, оно не является объектом капитального строительства и рассматривается как движимое имущество, заведомо устанавливаемое на определенный период времени и демонтируется (перемещается) без несоразмерного ущерба его назначению, соответственно, право собственности на объект не подлежит государственной регистрации. Сооружение связи было установлено на основании договора аренды земельного участка №19_214 от 26.07.2019г. с кадастровым номером 66:25:2601006:95, заключенного между ПАО «МТС» и Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа. Акт приемки законченного строительством объекта ПАО «МТС» от 12.03.2020г. (КС-11). В результате реорганизации ПАО «МТС» в форме выделения из него ООО «БИК» (Передаточный акт Публичного акционерного общества «Мобильные ТелеСистемы», реорганизуемого в форме выделения из него Общества с ограниченной ответственностью «Башенная инфраструктурная компания», утвержденный Решением внеочередного общего собрания акционеров ПАО «МТС» «30» сентября 2021 г. (протокол № 53 от «30» сентября 2021 г) антенная опора высотой 40 метров с инвентарным номером ПР000000374669, и ограждение были переданы в ООО «БИК» на основании передаточного акта, что подтверждает право собственности сооружением ООО «БИК» наряду с прилагаемой балансовой справкой от 25.05.2025г.	

11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: <table border="1"> <tr> <td data-bbox="209 129 954 230">в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</td> <td data-bbox="954 129 1505 230"> <u>да</u> (да/нет) </td> </tr> <tr> <td data-bbox="209 230 954 331">в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</td> <td data-bbox="954 230 1505 331"> <u>Да</u> (да/нет) </td> </tr> </table>	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>Да</u> (да/нет)
в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)				
в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>Да</u> (да/нет)				
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, схема расположения в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек – 3 файла в формате *.pdf в формате ZIP-архив, в том числе, описание границ сервитута в виде файла в формате XML 2. Справка о нахождении имущества на балансе предприятия от 11.08.2025г. – в формате PDF; 3. Санитарно-эпидемиологическое заключение файлы в формате PDF; 4. Экспертное заключение по размещению ПРТО № 69 от 22.01.2019г.; 5. Проектная документация; 6. Проект на ввод в эксплуатацию РЭС от 2021г.; 7. Протокол лабораторных измерений № 356.08.2021г. № 11.05.2021г.; 8. Экспертное заключение № 635 от 20.05.2021г. 9. Доверенность представителя от 28.10.2024г. за № ae0d6fa9-ec5a-49ab-9fcc-45b6f2313eba.				
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме				
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации				
15	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="209 1238 967 1283">Подпись:</td> <td data-bbox="967 1238 1505 1283">Дата:</td> </tr> <tr> <td data-bbox="209 1283 967 1406">  (подпись) Стрелкова С.Б. (инициалы, фамилия) </td> <td data-bbox="967 1283 1505 1406"> « 18 » февраля 2026 г. </td> </tr> </table>	Подпись:	Дата:	 (подпись) Стрелкова С.Б. (инициалы, фамилия)	« 18 » февраля 2026 г.
Подпись:	Дата:				
 (подпись) Стрелкова С.Б. (инициалы, фамилия)	« 18 » февраля 2026 г.				